



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ७, अंक ३०]

बुधवार, जून ९, २०२१ / ज्येष्ठ १९, शके १९४३

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५१

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/मुख्या.१/शवि-२९/वियोअंक/२७०

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारीत विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१२९७/१३१९/सी. आर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारीत विकास योजनेतील वगळलेल्या क्षेत्राची (Excluded portion) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस / १२०१/ २७४/ सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल, २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर सुधारीत विकास आराखड्यातील सेक्टर क्र. ८ मधील मौजे कळवा येथील स.नं. ९४पै., ९६पै., ९७पै., ९८पै., ९९पै., १००पै. एकूण ०.६८ हेक्टर क्षेत्र बस स्टेशन आरक्षण क्र. ५ करीता आरक्षित असून, आरक्षण विकसित करावयाचे समुचीत प्राधिकरण ठाणे महानगरपालिका ठाणे आहे. बस स्टेशन आरक्षण क्र. ५ करीता असलेल्या मोकळ्या जागेचा वापर खेळाचे मैदान म्हणून होत आहे. सदर ठिकाणी नागरिकांची मैदानाची मागणी आहे. तसेच सदर आरक्षणाची जागा रेल्वे स्टेशनपासून दूर असल्यामुळे सदर बस स्टेशन आरक्षण रद्द करून त्याजागी खेळाचे मैदान आरक्षण करणेबाबत मा. महासभेने ठराव क्र. १३७, दिनांक २० ऑक्टोबर, २०२० अन्वये प्रस्तावाच्या सूचनेस मान्यता दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर ठरावाच्या अनुषंगाने मंजूर सुधारीत विकास आराखड्यातील सेक्टर क्र. ८ मधील मौजे कळवा येथील बस स्टेशन आरक्षण क्र. ५ ऐवजी खेळाचे मैदान आरक्षण असा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेकरिता (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधिले आहे) कार्यवाही करण्यास मा. महासभा ठराव क्र. ४२८, दिनांक ७ एप्रिल, २०२१ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सेक्टर क्र. ८ मधील मौजे कळवा येथील बस स्टेशन आरक्षण क्र. ५ चे सुमारे ०.६८ हेक्टर क्षेत्रावर खेळाचे मैदान आरक्षण खालील तक्त्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

मंजूर विकास आराखड्यानुसार			प्रस्तावित फेरबदल		
आरक्षण	भूखंडाचा तपशील	क्षेत्र	प्रस्तावित आरक्षण	भूखंडाचा तपशील	क्षेत्र
बस स्टेशन आरक्षण क्र. ५	मौजे कळवा येथील १४पै., १६पै., १७पै., १८पै., १९पै., १००पै.	०.६८ हेक्टर	खेळाचे मैदान	मौजे कळवा येथील १४पै., १६पै., १७पै., १८पै., १९पै., १००पै.	०.६८ हेक्टर

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) मधील तरतूदीनुसार “ उक्त मंजूर विकास योजनेत ” “ उक्त फेरबदलाबाबत ” आम जनतेच्या सूचना / हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे महानगरपालिका, “ महापालिका भवन ”, सरसेनानी जनरल अरुणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सूचना फलकावर व खाली नमूद केलेल्या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना / हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी हि सुचना वृत्तपत्रात व www.thanecity.gov.in या संकेत स्थळावर आणि महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना / हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे यांचेकडे अथवा [Email ID - adtp@thanecity.gov.in](mailto:adtp@thanecity.gov.in) वर सादर करावी.

संकेतस्थळ :- www.thanecity.gov.in

ठाणे,
दिनांक ८ जून २०२१.

स. पं. उगिले,
प्र. सहायक संचालक नगर रचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Town Planning Department

NOTICE

(U/s. 37 of Maharashtra Regional & Town planning Act, 1966)

No. TMC Hq.1/ TDD-29/ DPIC/ 270

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been Sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, Dt. 4th October, 1999 and came into force from 22nd November, 1999. Also the Development Plan for Excluded portion (EP) from Revised Development plan was sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, Dt. 3rd April, 2003 & came into force from 14th May, 2003 (Hereinafter referred to as "The said Sanctioned Development Plan")

And whereas, as per Sanctioned Development Plan in sector No. 8 on land bearing S.No. 94pt., 96pt., 97pt., 98pt., 99pt. & 100 pt. of Village Kalwa, total area of 0.68 Ha. is reserved for Bus Station Reservation No.5 and the appropriate authority to develop the reservation is Thane Municipal Corporation, Thane. The vacant land reserved for Bus Station Reservation No.5 is being used as playground. There is demand for play ground on land reserved for Bus Station from residents. Also the said land is away from Railway Station, hence Hon. General Body has sanctioned suggestion for proposal to cancel the Bus Station Reservation No.5 and reserve that land for Play Ground, *vide* Resolution No. 137, Dt. 20th October 2020.

And whereas, accordingly it is necessary to propose modification to Bus Station Reservation No. 5 in sector No. 8 and reserve it for Play Ground, under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in "the said Sanctioned Development Plan" (hereinafter referred to as "The said modification"). Hon. General Body of Thane Municipal Corporation *vide* its Resolution No. 428, Dt. 7th April 2021 has accorded sanction for following the above said procedure of modification.

And whereas, modification is proposed to Bus Station Reservation No. 5 in sector No. 8 of Sanctioned Development Plan for Thane City, as Play Ground for 0.68 hectare area, as per details given below :-

As per Sanctioned Development Plan			Proposed Modification		
Reservation	Plot Details	Area	Proposed Reservation	Plot Details	Area
Bus Station Res. No.5	S.No. 94pt., 96pt., 97pt., 98pt., 99pt., 100 pt. at Village, Kalwa	0.68 Hectare	Play Ground	S.No. 94pt., 96pt., 97pt., 98pt., 99pt., 100 pt. at Village, Kalwa	0.68 Hectare

And therefore, this notice is published for inviting suggestions/objections from the public to carry out “ The said Modification in The said Sanctioned Development Plan ” as per the provisions under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing “ The said modification ” is displayed on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, “Mahapalika Bhavan”, Sarsenani General Arunkumar Vaidya Marg, Chandanvadi, Panchpakhadi, Thane & also published on *web site* mentioned below. Any person who wants to submit suggestion may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the newspaper, on the *website* www.thanecity.gov.in and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane or on the Email ID - adtp@thanecity.gov.in

Web Site - www.thanecity.gov.in

Thane,
dated 8th June 2021.

S. P. UGILE,
Asst. Director Town planning,
Thane Municipal Corporation, Thane.